ACTA DE VISITA

LUGAR:

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva Huila

FECHA: 17 y 18 de septiembre de 2024

ASUNTO:

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

Ing. Bayardo Bustos Linares
Supervisor Contrato de Interventoría

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Dr. Jairo Custodio Sánchez Soler
Registrador

CONTRATISTA O DELEGADO

Arq. Xiomara Tovar Ávila
SOLUCIONES INTEGRALES SAS

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

Arq. Francisco Pablo Garzón Fonseca
Consorcio Regiones Pria

OBSERVACIONES:

Se Realiza la visita técnica inicial y se lleva a cabo el recorrido de manera conjunta realizando la medición de las áreas a intervenir y la validación de cada una de las actividades, dejando como resultado lo que se describe a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	OBSERVACIONES
1	**PRELIMINARES**			
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	250,00	0
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	10,00	2
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	18,00	21
1,28	DESMONTE PELÍCULA POLARIZADA	m²	72,00	104
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	32,00	3.27
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	10,00	0
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	500,00	ok
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	78,00	15.12
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	12,00	ok
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	40,00	ok
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**			
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	40,00	13.76
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	2
2,20	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	un	1,00	3
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**			
3,06	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	m	45,00	0
3,07	PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	m²	72,00	105.61
3,11	DIVISIÓN SANITARIA EN ACERO INOXIDABLE	m²	6,00	7.5

3,12	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M	un	2,00	1
3,14	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	un	5,00	0
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**			
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	45,00	11.84
7	**ENCHAPE MUROS**			
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	220,00	0
7,03	RESANE	m²	140,00	140
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	72,00	15.12
13	**PINTURAS**			
13,08	TINTILLA SOBRE MADERA LINEAL	m	82,00	78.82
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	2000,00	836 m2
13,11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	900,00	465 m2
14	**PISOS**			
14,01	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	m²	850,00	592 m2
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	20,00	3.27 m2
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	20,00	3.27 m2
15	**RED ELÉCTRICA**			
15,08	LUMINARIA LED 120X30CM PARA TECHO MODULAR	un	27,00	23
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	3,00	10
16	**RED HIDRÁULICA**			
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	3,00	1
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería	un	5,00	0

Bogotá D.C. - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co

16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	0
17	**RED SANITARIA**			
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	5,00	0
18	**URBANISMO**			
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	50,00	0
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**			
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	482,00	592 m2
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	30,00	0

De igual forma se debe anexar los siguientes NP:

NP 15,1BOGOTA	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	60,00
NP 15,09 AGUA DE DIOS	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	9,00
NP 16,07 AGUA DE DIOS	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO	un	1,00
NP 16,11 AGUA DE DIOS	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS	un	1,00
NP 16,12 AGUA DE DIOS	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	1,00
NP 20,09	DESMONTE Y TRASLADO Y REINSTALACION ESCRITORIO MODULAR	un	35
NP 13,09 MATRIZ	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	m²	43,60
NP 12 08 CONNVECION	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12 CM	m2	13.05 m2
NP 2.18 CONVENCION	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA (muro drywall, cuarto de aseo y entrada archivo)	und	3
NP 16.27 Santa Rosa de Viterbo	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO	un	1

NP 1.14 SAN JOSE DEL GUAVIARE	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	un	1
NP01	TRASIEGO CAJAS TRASLADO Y REUBICACION A PUNTOS INDICADOS	un	350 aprox – revisa interventoría
NP02	DESMONTE TUBERIA DUCTO METALICO EXTRACCION, INCLUYE CAMBIO Y DESPLAZAMIENTO A NUEVA UBICACIÓN UNION DE RED EXISTENTE CON TUBERIA ALUMINIO DE 4 PULGADAS NUEVO TRAZADO	un	19.9
NP03	SUMINISTRO SANITARIO Smart Alongado Blanco DEACUERDO CON APROBACION DE REGISTRADOR	un	1,00
NP04	MARCO PARA VENTANERIA EN ALUMINIO INCLUYE VIDRIO DEACUERDO A CARPINTERIA EXISTENTE	m²	5,17
NP05	MUEBLE DE BAÑO AMARETTO MIEL 46X 61.5 X 47 CM CON LAVAMANOS BLANCO INCLUYE GRIFERIA	un	1,00
NP06	TAPA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 COLOR BLANCO DESARROLLO DE HASTA 0.60	m	60.7 ml
NP07	PERFIL ALUMINIO COLOR ANOLOCK PARA FACHADA	m	34.88
NP08	LAMINA PVC PARA MUROS	m2	11.66
NP9	ADEACUACION Y REUBICACION DE ESTRUCTURA EN ALUMINIO RACK	m2	6.91
NP 10	DESMONTE E INSTALACION DE MUEBLE SUPERIOR COCINA	un	1
NP 11	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTANTE METALICO	un	4
NP12	REINSTALACION DE PUERTA EXISTENTE EN MADERA	und	1
NP13	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO	und	1

NP14	SUMINSTRO E INSTALACION DE RIEL EN ALUMINIO CON RODACHINAS Y TOPE PUERTA	ml	1.96
NP15	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TEMPLADO DE	m2	1.52
NP16	SUMINSTRO E INSTALACION DE VENTANA SIN VIDRIO EN LAMINA DE ALUMINIO REGISTRADOR	m2	2.24
NP17	DINTEL EN DYWALL DOS CARAS	ml	19.9
NP18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR DE OLORES BAÑOS Y COCINA	un	10

Fecha prevista aproximada de inicio 30 de septiembre de 2024

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO
Dr. Jairo Custodio Sánchez Soler

FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA
Ing. Bayardo Bustos Linares

CONTRATISTA O DELEGADO
Arq. Xiomara Tovar Ávila

INTERVENTORIA O DELEGADO
Arq. Francisco Pablo Garzón Fonseca